

Umowa nr GT.272.....2026

zawarta, w dniu złożenia ostatniego podpisu, pomiędzy:

Gminą Siedliszcze z siedzibą w Siedliszczu, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, NIP 5632160545 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza Siedliszcza - mgr inż. Hieronim Zonik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Małgorzata Dyszewska

a

..... reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą.

Oświadczenie Wykonawcy

Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 oświadczam, że zamówienie nie będzie realizowane z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa placu zabaw przy Zespole Szkół w Siedliszczu”**.

§2

1. Przedmiotowy zakres oraz warunki zamówienia zostały określone w:
 - 1.1. niniejszej Umowie,
 - 1.2. opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ),
 - 1.3. projekcie zagospodarowania terenu,
 - 1.4. przedmiarze robót,
 - 1.5. formularzu oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach ceny ofertowej:
 - 3.1. wykona prace rozbiórkowe,
 - 3.2. dostarczy i zamontuje urządzenia placu zabaw, małej architektury, tablicę informacyjną,
 - 3.3. wykona nawierzchnię bezpieczną,
 - 3.4. dostarczy podpisane oświadczenie gwarancyjne/kartę gwarancyjną (jeśli dotyczy) oraz

- instrukcję obsługi przedmiotu umowy w języku polskim (jeśli dotyczy),
- 3.5. poniesie wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z treści SWZ, w oparciu, o które wybrany został Wykonawca, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia,
 - 3.6. zostaną zrealizowane wszystkie wymagania zgodnie treścią OPZ,
 - 3.7. zostaną przez Wykonawcę wykonane wszystkie zobowiązania w zakresie gwarancji,
 - 3.8. obejmie opieką serwisową urządzenia zabawowe, tj. przez okres 24 miesięcy będzie dokonywał przeglądów i konserwacji polegających na przynajmniej 1 raz na każde 12 miesięcy obowiązywania umowy,
 - 3.9. z czynności serwisowych każdorazowo winien być sporządzony i dostarczony Zamawiającemu protokół zawierający opis podjętych czynności wraz z dokumentacją fotograficzną. Protokół i dokumentacja fotograficzna winny być przesłane Zamawiającemu w ciągu dwóch dni po wykonaniu przeglądu i czynności serwisowych na adres e-mail: infrastruktura@siedliscze.pl
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 4.1. przysługują mu wszelkie prawa do nieograniczonego rozporządzania oferowanym przedmiotem umowy, które nie są obciążone jakimikolwiek ciężarami i prawami na rzecz osób trzecich,
 - 4.2. wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 4.3. będzie na bieżąco konsultować z Zamawiającym rozwiązania opracowywane w ramach poszczególnych elementów dostawy, jak również informować Zamawiającego o wszelkich innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 5.1. współdziałania z Wykonawcą, w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy,
 - 5.2. dotrzymywania obustronnie ustalonych terminów,
 - 5.3. udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy sprzętu oraz wyposażenia niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy

§3

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi w terminie do **30 września 2026 r.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 uznany zostanie za dochowany tylko w przypadku wykonania we wskazanym terminie kompletnego przedmiotu umowy spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego.
3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zawiadamia Zamawiającego o fakcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia prac i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron w terminie do 7 dni licząc od daty powiadomienia
5. Częściowe wykonanie przedmiotu umowy jak również wykonanie przedmiotu umowy, który nie spełnia wymagań Zamawiającego i musi zostać (częściowo lub całkowicie) wymieniony lub poprawiony przed upływem określonego w ust. 1 terminu nie będzie traktowane jako wykonanie

Umowy.

§4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w miejscowości Siedliszcze, działki nr 730, 733 obręb Siedliszcze – miasto.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym zostanie wykonany przedmiot umowy.
3. Do czasu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.01.2012 r. o odpadach. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport odpadów, powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy, do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz z kosztami utylizacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Zamawiający uprawniony jest do udzielenia Wykonawcy - w razie potrzeby - wskazówek oraz zobowiązuje się do zbadania dostarczonego/wykonanego przedmiotu umowy, w ciągu 5 dni roboczych od przyjęcia od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, potwierdzający zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
9. Protokół odbioru stanowić będzie potwierdzenie należytego wykonania umowy, w szczególności w zakresie:
 - 9.1. zgodności wykonanego przedmiotu umowy z zamawianym,
 - 9.2. kompletności dostarczonego przedmiotu umowy,
 - 9.3. sprawdzenia i potwierdzenia należytego funkcjonowania przedmiotu umowy,
 - 9.4. terminowości wykonania,
 - 9.5. dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów (w tym kart gwarancyjnych, certyfikatów, zgłoszenie operatu inwentaryzacji geodezyjnej do weryfikacji).
10. W czasie czynności odbioru Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie oświadczenia gwarancyjne (karty gwarancyjne) dotyczące przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części złożone przez podmioty trzecie (producenta, importera, sprzedawcę, itp.)- jeśli dotyczy.
11. W przypadku:
 - 11.1. stwierdzenia, że przedmiot umowy nie odpowiada wymaganiom określonym w Umowie lub w dokumentach, o których mowa w § 2 ust 1 Umowy,
 - 11.2. stwierdzenia niekompletności dostarczonego przedmiotu umowy,
 - 11.3. stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy,
 - 11.4. stwierdzenia wady jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy.
 Zamawiający w protokole odbioru wskaże i opíše niezgodności wykonanego przedmiotu umowy z Umową określając termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w całości w przypadku stwierdzenia odpowiednio niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z Umową, a zwłaszcza z § 9 oraz dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 2 dni.

§5

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie”) w kwocie:

Netto zł słownie:

VAT zł słownie:

Brutto zł słownie:

2. Cena całkowita brutto, wynikająca z oferty Wykonawcy odpowiada pełnemu zakresowi przedmiotu niniejszej umowy. Zawiera wszelkie składowe koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym również: koszt przedmiotu zamówienia, koszty dostawy do Zamawiającego, montaż urządzeń, podatki (w tym VAT), ZUS pracodawcy (jeśli dotyczy), koszt ewentualnej inflacji, koszt instruktażu, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
3. Cena całkowita brutto określona przez Wykonawcę w ofercie będzie ceną obowiązującą przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że zmiany te zostały przewidziane przez Zamawiającego.
4. Cena całkowita brutto, obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie niniejszej umowy.
5. Płatności za przedmiot umowy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT.
Dane do faktury: Gmina Siedliszcze, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, NIP: 563 21 60 545.
6. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia odbioru robót końcowego.
7. Wykonawca wraz z fakturą jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy wykonuje przy ich udziale.
8. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy: wskazane na fakturze, w terminie: w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
9. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni”.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą przez niego wystawione, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z art. 62a ust 1. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2026, poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 8 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 11.1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 8 umowy,
 - 11.2. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach

bezugotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem,

- 11.3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpłynąć wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez obie strony, bez zastrzeżeń, prawidłowo sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
14. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
15. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§6

1. Bieżące kontakty w ramach realizacji niniejszej umowy, obejmujące w szczególności dokonywanie uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących prawidłowego wykonania umowy, prowadzone będą telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
2. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy, tj. uprawnionymi do dokonywania uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonywania umowy są:
 - 2.1. ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2.2. ze strony Zamawiającego, tel., e-mail
3. O każdej zmianie osób lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 2, Strony umowy zobowiązane są powiadomić drugą stronę pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej (na adres: Wykonawca:, Zamawiający: infrastruktura@siedliscze.pl). Zmiany te nie powodują konieczności zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelka korespondencja czy powiadomienie kierowane na ostatnio podane dane uznawane będą za prawidłowo doręczone.
4. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą sporządzone na piśmie, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje dla jakiejś czynności inną formę.
5. Zawiadomienia dla Zamawiającego będą przesyłane na adres:
Urząd Miejski w Siedliszczu
ul. Szpitalna 15A
22-130 Siedliscze
6. Zawiadomienia dla Wykonawcy będą przesyłane na adres:
.....
.....
.....
7. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować

Zamawiającego/Wykonawcę, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wystanych na ostatnio podany adres. Zmiana taka nie wymaga konieczności zmiany umowy.

8. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią będą kary umowne Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1.1. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, taka sama kara (w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy) będzie przysługiwać Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad/usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 1.2. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przeglądu i konserwacji w terminie określonym w § 2. ust. 3 pkt 8 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.3. w przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej umowy/rozwiązania umowy przez Zamawiającego, jeśli nie nastąpi ono z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości umowy brutto,
 - 1.4. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania w poufności informacji i dokumentów dotyczących Zamawiającego lub od niego otrzymanych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości brutto Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. w przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej umowy/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, jeśli nastąpi ono z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto,
 - 2.2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody,
 - 2.3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 30 % wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi na całość przedmiotu zamówienia 24 miesiące.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, a pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji do usunięcia wad przedmiotu umowy (napraw przedmiotu umowy).

5. W momencie, gdy Wykonawca naprawia przedmiot umowy w sposób istotny w ramach gwarancji, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją zamawiający nie mógł z niej korzystać.
6. Wykonawca będzie dokonywał/realizował naprawy gwarancyjne na swój koszt. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty naprawy, w tym koszt materiałów, robocizny, dojazdów i transportu, delegacji, noclegów, itd.
7. Zgłoszenie usterki/wady może nastąpić za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub w formie pisemnej.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

§9

1. Przy wykonywaniu części przedmiotu umowy Wykonawca może korzystać z udziału Podwykonawców.
2. Zakres robót i czynności powierzonych do wykonania Podwykonawcy określa stosowna umowa o podwykonawstwo.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 6.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy odpowiednich faktur VAT (rachunku) potwierdzających wykonanie prac zleconych Podwykonawcy,
 - 6.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie prac określonych częściami przedmiotu umowy,
 - 6.3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6.4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6.5. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
8. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 7, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 8.1. niespełniania przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 6,

- 8.2. niezłączenia do projektu dokumentów lub informacji, określających części przedmiotu umowy, których dotyczy projekt umowy o podwykonawstwo,
 - 8.3. gdy termin wykonania przedmiotu umowy określony w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
 - 8.4. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca lub Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej.
 11. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 8 - ust. 11.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie zawarto umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§10

1. Zakazuje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie:
 - 1.1. na podstawie art. 455 Ustawy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1.1. zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją:
 - 1.1.1.1. siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - 1.1.1.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - 1.1.2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy,
 - 1.1.3. jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.1.4. w przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

- 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust.2, ustawy PZP.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu

§11

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości pomiędzy Stronami z niniejszej umowy lub związane z niniejszą umową, Strony będą rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie podejmą negocjacji lub negocjacje te nie zakończą się rozwiązaniem sporu, właściwy do rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy: ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych, inne obowiązujące przepisy prawne.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający
<i>pieczęć firmowa Zamawiającego</i>
<i>reprezentowany przez</i>
<i>przy kontrasygnacie</i>

Wykonawca
<i>pieczęć firmowa Wykonawcy</i>
<i>reprezentowany przez</i>